



1 этаж

2 этаж

Этап		Объем	Ед.изм	Стоимость
Фундамент	Бетонные сваи Разбивка фундамента, монтаж буронабивных или забивных бетонных свай (бетон М350) ниже глубины промерзания с арматурой по ГОСТ 6727-80 и 5781-82.	24	шт	90 000,00
Стены	Каркасные Изготовление каркаса дома из сухого строганного пиломатериала с запилами и использованием оцинкованного, перфорированного крепежа, утепление стен дома теплоизоляционным материалом (Rockwool - 150 и 100мм), изготовление наружной и внутренней обрешетки, антисептирование всех деревянных элементов каркаса, изготовление наружной ветро-влагоизоляции, изготовление внутренней пароизоляции, наружная и внутренняя отделка стен имитатором бруса 34мм и 20мм, покраска стен дома в два слоя (Teknos - Финляндия), декоративная отделка наружных и внутренних углов и стыков.	148,46	м2	828 000,00
Кровля	Металлочерепица Изготовление стропильной системы (доска 50x200мм), контробрешетка кровли (брусок 45x45мм), обрешетка кровли (сухая строганная доска 20x100мм), антисептирование всех деревянных элементов крыши, утепление крыши теплоизоляционным материалом (Rockwool - 200мм), изготовление наружной ветро-влагоизоляции (Tyvek Soft - Люксембург), изготовление внутренней пароизоляции, укладка металлочерепицы (Монтеррей), установка коньковых, фронтовых и карнизных планок, установка лобовых досок с покраской в два слоя (Teknos - Финляндия), подшивка карнизных свесов (сухая строганная доска 20x120мм) с покраской в два слоя (Teknos - Финляндия), изготовление водосточной системы (Docke - Германия).	115,5	м2	395 000,00
Пол	По деревянным балкам Нижняя обвязка (брус 150x150мм), балки перекрытий (доска сухая строганная 200x50мм), изготовление "чернового" пола (OSB плита - 9 мм), укладка теплоизоляционного материала (Rockwool - 200мм), антисептирование всех деревянных элементов пола, укладка пароизоляции, укладка влагостойкой OSB QuickDeck 20мм, укладка ламината с подложкой, установка пологого плитуса.	48+12	м2	233 000,00
Перекрытие	По деревянным балкам Установка балок перекрытия (доска сухая строганная 200x50мм), укладка теплоизоляционного материала (Rockwool -200мм),антисептирование всех деревянных элементов пола, укладка пароизоляции с двух сторон, укладка шпунтованной доски - 36мм, со шлифовкой и покраской в два слоя (Teknos - Финляндия), отделка потолка - имитатором бруса 20мм, установка пологого и потолочного плитусов.	44+12	м2	237 000,00
Окна	Металлопластиковые Установка металлопластиковых окон (2-х-камерный энергосберегающий стеклопакет, профиль VEKA - Германия), обналочка окон с двух сторон и изготовление доборов (сухая строганная доска 20x120мм) с покраской в два слоя (Teknos - Финляндия), установка отливов и подоконников, установка москитных сеток.	11	шт.	174 000,00
Двери	Входная + межкомнатные Установка входной утепленной металлической двери (два замка, глазок) и межкомнатных шпонируемых дверей, обналочка дверей с двух сторон с доборами .	6	шт.	98 000,00
Электрич. проводка	по дому Изготовление схемы электрической проводки, разводка электрического кабеля по дому (кабель NYM сечением 3x1,5мм / 3x2,5мм) в гофрированной негорючей трубе (d-20мм), установка монтажных и распределительных коробок, сборка и установка электрического щита с электронным электросчетчиком (автоматы ABB - Германия)	-	-	110 000,00
Водопровод и канализация	по дому Разводка водопровода, вентиляции и канализации в черте дома, предварительная закладка водопроводных и канализационных труб при изготовлении фундамента с их утеплением, вывод канализационной трубы с устройством обратного клапана	-	-	52 000,00
Дополнительно	Доставка бытовки, изготовление лесов, погрузо-разгрузочные работы.	-	-	35 000,00

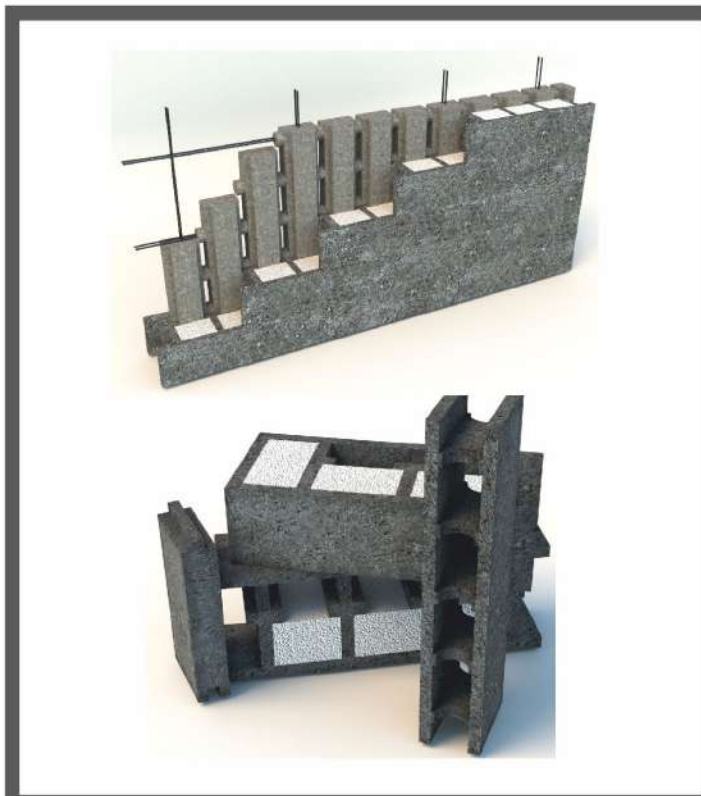
Срок строительства этого дома в комплектации «под ключ» составляет 2,5-3 месяца

2 252 000,00



Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.22,
Центр Строительства «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ», коттедж № 104 (во дворе комплекса)
www.dks-spb.ru, E-mail: info@dks-spb.ru
Телефоны: 8 (812) 380-41-46, 8 (911) 717-12-30, 8 (950) 042-12-14

БЕТОННЫЕ ДОМА В ДЕРЕВЯННОЙ ОБОЛОЧКЕ



ОСОБЕННОСТИ ТЕХНОЛОГИИ НЕСЪЕМНОЙ ОПАЛУБКИ:

- несущий железобетонный каркас в арболитовой оболочке (деревянная щепа+цемент) с утеплителем
- энергоэффективность конструкции значительно превосходит СНиП (строительные нормы и правила), дополнительное утепление не требуется, экономится энергия на отоплении
- блоки не горят, не поддерживают горение, не выделяют ядовитого дыма (К0, НГ)
- стоимость домов не превосходит цену газобетонного дома, однако потребительские свойства и экономические преимущества выше всех ожиданий
- в Европе технология используется с 1953 года

Стоимость строительства дома 6X8 площадью 70м2 по технологии Бризолит:

Фундамент-----	450 000
Наружные и внутренние стены с заливкой бетоном-----	999 000
Стропильная система с кровлей металлочерепица-----	485 000
Наружная штукатурка короед или шуба с покраской в 2 слоя----	410 000
Внутренняя штукатурка дома с покраской в 2 слоя-----	607 000
Итого: 2 951 000	

Срок строительства «под ключ» составит около 4-х месяцев.

Строим любые типы фундаментов

Организуем ознакомительные выезды на любой из строящихся объектов.

